



# Angaben bei Liegenschaftsbesitz



## Hilfsblatt zur Steuererklärung 2015

2015



Kanton Thurgau

Einzelperson/Ehemann/Partner(in) 1: Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Reg.-Nr.: \_\_\_\_\_

Ehefrau/Partner(in) 2: Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Gemeinde: \_\_\_\_\_

Angaben zur Liegenschaft		Steuerwert 2015 in Fr.	Erträge und Kosten 2015	Staatssteuer 		Bundessteuer 	
				in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.	in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.
1. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:	<sup>1)</sup> Der Selbstnutzungsabzug von 40% beim Kanton und 20% beim Bund kann nur für am Wohnsitz selbstgenutzte Liegenschaften vorgenommen werden, nicht aber für Ferien- und Zweitwohnungen.	Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :		<sup>2)</sup> Zugang oder Wegfall infolge Kauf, Verkauf, Schenkung, Erbgang; nur ausfüllen, wenn innerhalb Steuerperiode bzw. Steuerpflicht erfolgt.	Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
2. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
3. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
Übertrag Total Steuerwerte von Rückseite			Übertrag Total Nettoerfolge von Rückseite				
Total Steuerwerte		Code 430	Total Nettoerfolge			Code 180	
		Übertrag in Steuererklärung Seite 4, Ziffer 31		Übertrag in Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8, Staat		Übertrag in Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8, Bund	



Angaben zur Liegenschaft		Steuerwert 2015 in Fr.	Erträge und Kosten 2015	Staatssteuer 		Bundessteuer 	
				in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.	in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.
4. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
5. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
6. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
7. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja <sup>1)</sup>	Selbstnutzungsabzug <sup>1)</sup>	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum <sup>2)</sup> :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum <sup>2)</sup> :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
Übertrag Steuerwerte weiterer Beiblätter			Übertrag Nettoerfolge weiterer Beiblätter				
Total Steuerwerte (Übertrag auf Seite 1)			Total Nettoerfolge (Übertrag auf Seite 1)				

<sup>1)</sup> Der Selbstnutzungsabzug von 40% beim Kanton und 20% beim Bund kann nur für am Wohnsitz selbstgenutzte Liegenschaften vorgenommen werden, nicht aber für Ferien- und Zweitwohnungen.

<sup>2)</sup> Zugang oder Wegfall infolge Kauf, Verkauf, Schenkung, Erbgang; nur ausfüllen, wenn innerhalb Steuerperiode bzw. Steuerpflicht erfolgt.