



Angaben bei Liegenschaftsbesitz



Hilfsblatt zur Steuererklärung 2010

2010



Kanton Thurgau

Einzelperson/Ehemann/Partner(in) 1: Name: _____ Vorname: _____ Reg.-Nr.: _____

Ehefrau/Partner(in) 2: Name: _____ Vorname: _____ Gemeinde: _____

Angaben zur Liegenschaft		Steuerwert 2010 in Fr.	Erträge und Kosten 2010	Staatssteuer 		Bundessteuer 	
				in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.	in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.
1. Gemeinde: _____		_____	Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse/Nr.:		¹⁾ Der Selbstnutzungsabzug von 40% beim Kanton und 20% beim Bund kann nur für am Wohnsitz selbstgenutzte Liegenschaften vorgenommen werden, nicht aber für Ferien- und Zweitwohnungen. ²⁾ Zugang oder Wegfall infolge Kauf, Verkauf, Schenkung, Erbgang; nur ausfüllen, wenn innerhalb Steuerperiode bzw. Steuerpflicht erfolgt.	Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
2. Gemeinde: _____		_____	Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
3. Gemeinde: _____		_____	Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse/Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
Übertrag Total Steuerwerte von Beiblättern		_____	Übertrag Total Nettoerfolge von Beiblättern		_____		
Total Steuerwerte		Code 430 _____	Total Nettoerfolge		_____	Code 180 _____	
		Übertrag in Steuererklärung Seite 4, Ziffer 31			Übertrag in Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8, Staat		Übertrag in Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8, Bund



Angaben zur Liegenschaft		Steuerwert 2010 in Fr.	Erträge und Kosten 2010	Staatssteuer 		Bundessteuer 	
				in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.	in Fr.	Total Nettoerfolg in Fr.
4. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse /Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:	^{1) Der Selbstnutzungsabzug von 40% beim Kanton und 20% beim Bund kann nur für am Wohnsitz selbstgenutzte Liegenschaften vorgenommen werden, nicht aber für Ferien- und Zweitwohnungen.}	Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :		^{2) Zugang oder Wegfall infolge Kauf, Verkauf, Schenkung, Erbgang; nur ausfüllen, wenn innerhalb Steuerperiode bzw. Steuerpflicht erfolgt.}	Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
5. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse /Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
6. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse /Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
7. Gemeinde:			Mietwert selbstgenutzt				
Kanton/Staat:	Anteile:	Am Wohnsitz selbstgenutzt <input type="checkbox"/> ja ¹⁾	Selbstnutzungsabzug ¹⁾	–		–	
Strasse /Nr.:			Steuerbarer Eigenmietwert				
Amtsnummer:	Baujahr:		Miet- und Pachtzinsen sowie weitere Erträge				
Art:			Bruttoertrag				
Zugangsdatum ²⁾ :			Unterhalts-/Betriebskosten <input type="checkbox"/> Pauschal / <input type="checkbox"/> Effektiv	–		–	
Wegfalldatum ²⁾ :			Nettoerfolg				
Bemerkung:							
Übertrag Steuerwerte weiterer Beiblätter			Übertrag Nettoerfolge weiterer Beiblätter				
Total Steuerwerte (Übertrag auf Seite 1)			Total Nettoerfolge (Übertrag auf Seite 1)				