

Medianwerte (CHF) pro Quadratmeter Wohnfläche

Die Skalierung der Thurgauer Gemeinden erfolgt nach der Literatur „Der Liegenschaftsbewerter, Handbuch auf Basis der Raumklassifizierungen des Bundesamtes für Statistik“, (Wenger, Naegeli, ISBN 978-3-7255-5657-1). Basierend auf der Benotung der Gemeindetypologie BfS (9 Typen), der Einwohnerzahl, der Steuerkraft und des Gesamtsteuerfusses übriger natürlicher Personen werden die Standardabweichungen zum Thurgauer Mittelwert umgelegt. Die Abweichungen zur politischen Gemeinde erfolgen gemäss Thurgauer Schätzer-Handbuch, Kapitel 3, Richtlinien für die Ermittlung des Mietwertes. Das Thurgauer Mittel wird aus eingereichten Mieterspiegeln ermittelt.

Daraus ergeben sich folgende Basismietwerte pro Politische Gemeinde:

Gemeinde	CHF / m2 Wohnfläche
Aadorf	215
Affeltrangen	193
Altnau	197
Amlikon-Bissegg	183
Amriswil	215
Arbon	215
Basadingen-Schlattingen	189
Berg (TG)	199
Berlingen	199
Bettwiesen	197
Bichelsee-Balterswil	205
Birwinken	187
Bischofszell	197
Bottighofen	246
Braunau	189
Bürglen (TG)	187
Bussnang	203
Diessenhofen	197
Dozwil	205
Egnach	205
Erlen	189
Ermatingen	215
Eschenz	197
Eschlikon	215
Felben-Wellhausen	203
Fischingen	187
Frauenfeld	244
Gachnang	213
Gottlieben	215
Güttingen	199
Hauptwil-Gottshaus	197
Hefenhofen	197
Herdern	189
Hohentannen	189

Homburg	193
Horn	235
Hüttlingen	197
Hüttwilen	199
Kemmental	199
Kesswil	203
Kradolf-Schönenberg	189
Kreuzlingen	240
Langrickenbach	183
Lengwil	193
Lommis	197
Mammern	209
Märstetten	197
Matzingen	203
Müllheim	205
Münchwilen (TG)	215
Münsterlingen	209
Neunforn	215
Pfyn	193
Raperswilen	183
Rickenbach (TG)	215
Roggwil (TG)	205
Romanshorn	213
Salenstein	223
Salmsach	197
Schlatt (TG)	199
Schönholzerswilen	183
Sirnach	215
Sommeri	187
Steckborn	205
Stettfurt	205
Sulgen	197
Tägerwilen	209
Thundorf	197
Tobel-Tägerschen	189
Uesslingen-Buch	199
Uttwil	215
Wagenhausen	193
Wäldi	197
Wängi	209
Warth-Weiningen	235
Weinfelden	225
Wigoltingen	189
Wilen (TG)	219
Wuppenau	193
Zihlschlacht-Sitterdorf	203