

Medianwerte (CHF) der Preisbandbreite 2019 pro Nutzung und Zimmerzahl

Die Abweichungen vom kantonalen Mittel werden im Basismietwert berücksichtigt. Die Abweichungen innerhalb der Gemeinde fliessen in die Korrektur aus Parametern ein.

Die Skalierung der Thurgauer Gemeinden erfolgt nach der Literatur „Der Liegenschaftsbewerter, Handbuch auf Basis der Raumklassifizierungen des Bundesamtes für Statistik“, (Wenger, Naegeli, ISBN 978-3-7255-5657-1). Basierend auf der Benotung der Gemeindetypologie BfS (9 Typen), der Einwohnerzahl, der Steuerkraft und des Gesamtsteuereffusses übriger natürlicher Personen werden die Standardabweichungen zum Thurgauer Mittelwert umgelegt. Die Abweichungen zur politischen Gemeinde erfolgen nach Kenntnisstand der örtlichen Gegebenheiten. Das Thurgauer Mittel wird aus eingereichten Mieterspiegeln ermittelt.

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Aadorf	Aadorf	7	0
	Aawangen		-10
	Ettenhausen		0
	Guntershausen b. Aadorf		0
	Wittenwil		-10
Affeltrangen	Affeltrangen	-1	0
	Buch b. Märwil		-15
	Märwil		0
	Zezikon		-10
Altnau	Altnau	-3	0
Amlikon-Bissegg	Amlikon	-10	0
	Bissegg		-5
	Griesenberg		-15
	Strohwillen		-15
Amriswil	Amriswil	7	0
	Biessenhofen		-15
	Oberaach		-10
	Räuchlisberg		-15
	Schocherswil		-10
Arbon	Arbon	7	0
	Frasnacht		-10
Basadingen-Schlattigen	Basadingen	-5	0
	Schlattigen		0
Berg	Andhausen		-5
	Berg	-5	0
	Graltshausen		-10
	Mauren		-5
	Beckelswilen		-10

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Guntershausen		-5
	Graltshausen		-10
Berlingen	Berlingen	-1	0
Bettwiesen	Bettwiesen	-1	0
Bichelsee- Balterswil	Balterswil		0
	Bichelsee	2	0
Birwinken	Andwil	-11	0
	Birwinken		-5
	Happerswil-Buch		-10
	Klarsreuti		-10
	Mattwil		0
Bischofszell	Bischofszell	-3	0
	Halden		-15
	Schweizersholz		-15
	Stocken/Breite		0
Bottighofen	Bottighofen	23	0
Braunau	Braunau	-6	0
Bürglen	Bürglen	-8	0
	Leimbach		-10
	Opfershofen		-10
	Istighofen		-5
Bussnang	Bussnang	0	0
	Friltschen		-10
	Lanterswil		-15
	Mettlen		-5
	Oberbussnang		-5
	Oppikon		-15
	Reuti		-15
	Rothenhausen		0
Diessenhofen	Diessenhofen	-3	0
	Willisdorf		-20
Dozwil	Dozwil	-3	0
Egnach	Egnach	0	0
Erlen	Buchackern		-10
	Engishofen		-5
	Ennetaach		-5
	Erlen	-6	0
	Kümmertshausen		-10
	Riedt		-5
Ermatingen	Ermatingen	7	0
	Triboltingen		-5

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Eschenz	Eschenz	0	0
Eschlikon	Eschlikon	8	0
	Wallenwil		0
	Hurnen		-10
Felben- Wellhausen	Felben	0	0
	Wellhausen		0
Fischingen	Au		-15
	Dussnang- Oberwangen		5
	Fischingen	-6	0
	Dussnang- Oberwangen		5
	Tannegg		-5
Frauenfeld	Frauenfeld	20	0
	Herten		0
	Horgenbach		-10
	Huben		0
	Kurzdorf		-5
	Langdorf		-5
	Gerlikon		-15
	Zelgli/Schönenhof		-20
Gachnang	Gachnang	3	0
	Islikon		0
	Kefikon		-5
	Niederwil		-5
	Oberwil		-5
Gottlieben	Gottlieben	10	0
Güttingen	Güttingen	0	0
Hauptwil- Gottshaus	Gottshaus		-10
	Hauptwil	-6	0
Hefenhofen	Hefenhofen	-3	0
Herdern	Herdern	-8	0
	Lanzenneunforn		-10
Hohentannen	Heldswil		0
	Hohentannen	-8	0
Homburg	Homburg	-8	-10
	Gündelhart		0
	Salen-Reutenen		-15
Horn	Horn	16	0
Hüttlingen	Eschikofen		-10
	Harenwilen		-15
	Hüttlingen	-5	0

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Mettendorf		0
Hüttwil	Hüttwil	-1	0
	Nussbaumen		0
	Uerschhausen		-15
Kemmental	Alterswil		0
	Altishausen		-5
	Dippishausen		-10
	Ellighausen		-10
	Lippoldswilen		-10
	Neuwilen		-10
	Siegershausen	-5	0
	Dotnacht		-5
	Hugelshofen		-5
Kesswil	Kesswil	-3	0
Kradolf- Schönenberg	Buhwil		-10
	Neukirch		-10
	Schönenberg	-5	0
	Schönenberg		-10
	Kradolf		0
Kreuzlingen	Kreuzlingen I	16	0
	Kreuzlingen II		0
	Kreuzlingen III		0
	Kreuzlingen IV		0
	Kreuzlingen V		0
	Kreuzlingen VI		0
	Kreuzlingen VII		0
Langrickenbach	Dünnershaus		-10
	Herrenhof		0
	Langrickenbach	-10	0
	Zuben		-5
	Schönenbaumgarten		-5
Lengwil	Illighausen	-3	0
	Oberhofen b. Illighausen		0
Lommis	Kalthäusern		0
	Lommis	-3	0
	Weingarten		0
Mammern	Mammern	0	0
Märstetten	Märstetten	-5	0
Märstetten	Ottoberg		15
Matzingen	Matzingen	-1	0

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Müllheim	Müllheim	2	0
	Langenhart		-15
Münchwilen	Münchwilen	7	0
	Oberhofen		0
	St. Margarethen		0
Münsterlingen	Landschlacht	3	0
	Scherzingen		0
Neunforn	Niederneunforn	7	0
	Oberneunforn		0
	Wilten b. Neunforn		-10
Pfyn	Dettighofen		-10
	Pfyn	-3	0
Raperswilen	Raperswilen	-10	0
Rickenbach bei Wil	Rickenbach	7	0
Roggwil	Roggwil	2	0
Romanshorn	Romanshorn	5	0
Salenstein	Fruthwilen		0
	Mannenbach		-10
	Salenstein	12	0
Salmsach	Salmsach	-3	0
Schlatt	Mett-Oberschlatt	0	0
	Unterschlatt		0
Schönholzerswilen	Schönholzerswilen	-10	0
Schönholzerswilen	Toos		-5
Sirnach	Wiezikon		-10
	Sirnach I	7	0
	Sirnach II		0
	Sirnach III		0
	Sirnach IV		0
	Sirnach V		0
	Busswil		-5
	Horben		-15
Sommeri	Niedersommeri	-10	0
	Obersommeri		0
Steckborn	Steckborn	-1	0
Stettfurt	Stettfurt	2	0
Sulgen	Bleiken		0
	Götighofen		-10
	Sulgen	-3	0
	Donzhausen		-10
	Hessenreuti		-10

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Uerenbohl		-5
Tägerwilen	Tägerwilen	0	0
Thundorf	Lustdorf		-15
	Thundorf	-5	0
	Wetzikon		-15
Tobel-Tägerschen	Tägerschen		0
	Tobel	-5	0
Uesslingen-Buch	Buch		-15
	Uesslingen	-3	0
Uttwil	Uttwil	7	0
Wagenhausen	Etzwilen		-10
	Kaltenbach		-5
	Rheinklingen		-15
	Wagenhausen	-1	0
Wäldi	Engwilen		0
	Lipperswil		0
	Sonterswil		0
	Wäldi	-5	0
Wängi	Anetswil		-10
	Krillberg-Tuttwil		-15
	Wängi	2	0
	Heiterschen- Jakobstal		-10
Warth-Weiningen	Warth	13	0
	Weiningen		0
Weinfeldern	Weinfeldern	10	0
	Weerswilen		-15
Wigoltingen	Bonau		-10
	Engwang		-10
	Illhart		-10
	Wigoltingen	-8	0
Wilten TG	Wilten b. Wil	7	0
Wuppenau	Heiligkreuz		-10
	Hosenruck		-5
	Wuppenau	-5	0
Zihlschlacht- Sitterdorf	Sitterdorf	0	0
	Zihlschlacht		0

Daraus ergeben sich folgende Basismietwerte pro Politische Gemeinde:

Nutzung/Anzahl Zimmer	StwE 2	StwE 3	StwE 4	StwE 5	EFH 4	EFH 5	EFH 6
Gemeinde	Median	Median	Median	Median	Median	Median	Median
Aadorf	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Affeltrangen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Altnau	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Amlikon-Bissegg	743	990	1238	1485	1609	1850	2091
Amriswil	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Arbon	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Basadingen-Schlattingen	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Berg	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Berlingen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Bettwiesen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Bichelsee-Balterswil	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Birwinken	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Bischofszell	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Bottighofen	987	1316	1646	1975	2139	2460	2781
Braunau	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Bürglen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Bussnang	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Diessenhofen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Dozwil	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Egnach	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Erlen	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Ermatingen	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Eschenz	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Eschlikon	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Felben-Wellhausen	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Fischingen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Frauenfeld	979	1306	1632	1958	2122	2440	2758
Gachnang	849	1132	1414	1697	1839	2114	2390
Gottlieben	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Güttingen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Hauptwil-Gottshaus	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Hefenhofen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Herdern	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Hohentannen	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Homburg	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Horn	955	1273	1591	1909	2069	2379	2689
Hüttlingen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Hüttwilen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Kemmental	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Kesswil	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Kradolf-Schönenberg	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160

Nutzung/Anzahl Zimmer	StwE 2	StwE 3	StwE 4	StwE 5	EFH 4	EFH 5	EFH 6
Gemeinde	Median	Median	Median	Median	Median	Median	Median
Kreuzlingen	963	1284	1605	1926	2086	2399	2712
Langrickenbach	743	990	1238	1485	1609	1850	2091
Lengwil	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Lommis	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Mammern	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Märstetten	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Matzingen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Müllheim	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Münchwilen	857	1142	1428	1714	1856	2135	2413
Münsterlingen	849	1132	1414	1697	1839	2114	2390
Neunforn	857	1142	1428	1714	1856	2135	2413
Pfyn	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Raperswilen	743	990	1238	1485	1609	1850	2091
Rickenbach	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Roggwil	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Romanshorn	857	1142	1428	1714	1856	2135	2413
Salenstein	898	1197	1496	1795	1945	2236	2528
Salmsach	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Schlatt	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Schönholzerswilen	743	990	1238	1485	1609	1850	2091
Sirnach	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Sommeri	743	990	1238	1485	1609	1850	2091
Steckborn	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Stettfurt	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Sulgen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Tägerwilen	849	1132	1414	1697	1839	2114	2390
Thundorf	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Tobel-Tägerschen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Uesslingen-Buch	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Uttwil	857	1142	1428	1714	1856	2135	2413
Wagenhausen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Wäldi	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Wängi	849	1132	1414	1697	1839	2114	2390
Warth-Weiningen	955	1273	1591	1909	2069	2379	2689
Weinfeldern	914	1219	1523	1828	1980	2277	2574
Wigoltingen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Wilen	881	1175	1469	1763	1909	2196	2482
Wuppenau	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Zihlschlacht-Sitterdorf	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298