

Medianwerte (CHF) der Preisbandbreite 2018 pro Nutzung und Zimmerzahl

Die Abweichungen vom kantonalen Mittel werden im Basismietwert berücksichtigt. Die Abweichungen innerhalb der Gemeinde fliessen in die Korrektur aus Parametern ein.

Die Skalierung der Thurgauer Gemeinden erfolgt nach der Literatur „Der Liegenschaftsbewerter, Handbuch auf Basis der Raumklassifizierungen des Bundesamtes für Statistik“, (Wenger, Naegeli, ISBN 978-3-7255-5657-1). Basierend auf der Benotung der Gemeindetypologie BfS (9 Typen), der Einwohnerzahl, der Steuerkraft und des Gesamtsteuereffusses übriger natürlicher Personen werden die Standardabweichungen zum Thurgauer Mittelwert umgelegt. Die Abweichungen zur politischen Gemeinde erfolgen nach Kenntnisstand der örtlichen Gegebenheiten. Das Thurgauer Mittel wird aus eingereichten Mieterspiegeln ermittelt.

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Aadorf	Aadorf	7	0
	Aawangen		-10
	Ettenhausen		0
	Guntershausen b. Aadorf		0
	Wittenwil		-10
Affeltrangen	Affeltrangen	-1	0
	Buch b. Märwil		-15
	Märwil		0
	Zezikon		-10
Altnau	Altnau	-3	0
Amlikon-Bissegg	Amlikon	-10	0
	Bissegg		-5
	Griesenberg		-15
	Strohwillen		-15
Amriswil	Amriswil	7	0
	Biessenhofen		-15
	Oberaach		-10
	Räuchlisberg		-15
	Schocherswil		-10
Arbon	Arbon	7	0
	Frasnacht		-10
Basadingen-Schlattigen	Basadingen	-5	0
	Schlattigen		0
Berg	Andhausen		-5
	Berg	-5	0
	Graltshausen		-10
	Mauren		-5
	Beckelswilen		-10

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Guntershausen		-5
	Graltshausen		-10
Berlingen	Berlingen	-1	0
Bettwiesen	Bettwiesen	-1	0
Bichelsee- Balterswil	Balterswil		0
	Bichelsee	2	0
Birwinken	Andwil	-11	0
	Birwinken		-5
	Happerswil-Buch		-10
	Klarsreuti		-10
	Mattwil		0
Bischofszell	Bischofszell	-3	0
	Halden		-15
	Schweizersholz		-15
	Stocken/Breite		0
Bottighofen	Bottighofen	23	0
Braunau	Braunau	-6	0
Bürglen	Bürglen	-8	0
	Leimbach		-10
	Opfershofen		-10
	Istighofen		-5
Bussnang	Bussnang	0	0
	Friltschen		-10
	Lanterswil		-15
	Mettlen		-5
	Oberbussnang		-5
	Oppikon		-15
	Reuti		-15
	Rothenhausen		0
Diessenhofen	Diessenhofen	-3	0
	Willisdorf		-20
Dozwil	Dozwil	-3	0
Egnach	Egnach	0	0
Erlen	Buchackern		-10
	Engishofen		-5
	Ennetaach		-5
	Erlen	-6	0
	Kümmertshausen		-10
	Riedt		-5
Ermatingen	Ermatingen	7	0
	Triboltingen		-5

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Eschenz	Eschenz	0	0
Eschlikon	Eschlikon	8	0
	Wallenwil		0
	Hurnen		-10
Felben- Wellhausen	Felben	0	0
	Wellhausen		0
Fischingen	Au		-15
	Dussnang- Oberwangen		5
	Fischingen	-6	0
	Dussnang- Oberwangen		5
	Tannegg		-5
Frauenfeld	Frauenfeld	20	0
	Herten		0
	Horgenbach		-10
	Huben		0
	Kurzdorf		-5
	Langdorf		-5
	Gerlikon		-15
	Zelgli/Schönenhof		-20
Gachnang	Gachnang	3	0
	Islikon		0
	Kefikon		-5
	Niederwil		-5
	Oberwil		-5
Gottlieben	Gottlieben	10	0
Güttingen	Güttingen	0	0
Hauptwil- Gottshaus	Gottshaus		-10
	Hauptwil	-6	0
Hefenhofen	Hefenhofen	-3	0
Herdern	Herdern	-8	0
	Lanzenneunforn		-10
Hohentannen	Heldswil		0
	Hohentannen	-8	0
Homburg	Homburg	-8	-10
	Gündelhart		0
	Salen-Reutenen		-15
Horn	Horn	16	0
Hüttlingen	Eschikofen		-10
	Harenwilen		-15
	Hüttlingen	-5	0

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Mettendorf		0
Hüttwil	Hüttwil	-1	0
	Nussbaumen		0
	Uerschhausen		-15
Kemmental	Alterswil		0
	Altishausen		-5
	Dippishausen		-10
	Ellighausen		-10
	Lippoldswilen		-10
	Neuwilen		-10
	Siegershausen	-5	0
	Dotnacht		-5
	Hugelshofen		-5
Kesswil	Kesswil	-3	0
Kradolf- Schönenberg	Buhwil		-10
	Neukirch		-10
	Schönenberg	-5	0
	Schönenberg		-10
	Kradolf		0
Kreuzlingen	Kreuzlingen I	16	0
	Kreuzlingen II		0
	Kreuzlingen III		0
	Kreuzlingen IV		0
	Kreuzlingen V		0
	Kreuzlingen VI		0
	Kreuzlingen VII		0
Langrickenbach	Dünnershaus		-10
	Herrenhof		0
	Langrickenbach	-10	0
	Zuben		-5
	Schönenbaumgarten		-5
Lengwil	Illighausen	-3	0
	Oberhofen b. Illighausen		0
Lommis	Kalthäusern		0
	Lommis	-3	0
	Weingarten		0
Mammern	Mammern	0	0
Märstetten	Märstetten	-5	0
Märstetten	Ottoberg		15
Matzingen	Matzingen	-1	0

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
Müllheim	Müllheim	2	0
	Langenhart		-15
Münchwilen	Münchwilen	7	0
	Oberhofen		0
	St. Margarethen		0
Münsterlingen	Landschlacht	3	0
	Scherzingen		0
Neunforn	Niederneunforn	7	0
	Oberneunforn		0
	Wilten b. Neunforn		-10
Pfyn	Dettighofen		-10
	Pfyn	-3	0
Raperswilen	Raperswilen	-10	0
Rickenbach bei Wil	Rickenbach	7	0
Roggwil	Roggwil	2	0
Romanshorn	Romanshorn	5	0
Salenstein	Fruthwilen		0
	Mannenbach		-10
	Salenstein	12	0
Salmsach	Salmsach	-3	0
Schlatt	Mett-Oberschlatt	0	0
	Unterschlatt		0
Schönholzerswilen	Schönholzerswilen	-10	0
Schönholzerswilen	Toos		-5
Sirnach	Wiezikon		-10
	Sirnach I	7	0
	Sirnach II		0
	Sirnach III		0
	Sirnach IV		0
	Sirnach V		0
	Busswil		-5
	Horben		-15
Sommeri	Niedersommeri	-10	0
	Obersommeri		0
Steckborn	Steckborn	-1	0
Stettfurt	Stettfurt	2	0
Sulgen	Bleiken		0
	Götighofen		-10
	Sulgen	-3	0
	Donzhausen		-10
	Hessenreuti		-10

Politische Gemeinde	Standort	Abweichung in% vom / von	
		Mittelwert TG	Pol. Gemeinde
	Uerenbohl		-5
Tägerwilen	Tägerwilen	0	0
Thundorf	Lustdorf		-15
	Thundorf	-5	0
	Wetzikon		-15
Tobel-Tägerschen	Tägerschen		0
	Tobel	-5	0
Uesslingen-Buch	Buch		-15
	Uesslingen	-3	0
Uttwil	Uttwil	7	0
Wagenhausen	Etzwilen		-10
	Kaltenbach		-5
	Rheinklingen		-15
	Wagenhausen	-1	0
Wäldi	Engwilen		0
	Lipperswil		0
	Sonterswil		0
	Wäldi	-5	0
Wängi	Anetswil		-10
	Krillberg-Tuttwil		-15
	Wängi	2	0
	Heiterschen- Jakobstal		-10
Warth-Weiningen	Warth	13	0
	Weiningen		0
Weinfelden	Weinfelden	10	0
	Weerswilen		-15
Wigoltingen	Bonau		-10
	Engwang		-10
	Illhart		-10
	Wigoltingen	-8	0
Wilén TG	Wilén b. Wil	7	0
Wuppenau	Heiligkreuz		-10
	Hosenruck		-5
	Wuppenau	-5	0
Zihlschlacht- Sitterdorf	Sitterdorf	0	0
	Zihlschlacht		0

Daraus ergeben sich folgende Basismietwerte pro Politische Gemeinde:

Nutzung/Anzahl Zimmer	StwE 2	StwE 3	StwE 4	StwE 5	EFH 4	EFH 5	EFH 6
Gemeinde	Median	Median	Median	Median	Median	Median	Median
Aadorf	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Affeltrangen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Altnau	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Amlikon-Bissegg	734	979	1224	1469	1591	1830	2068
Amriswil	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Arbon	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Basadingen-Schlattingen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Berg	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Berlingen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Bettwiesen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Bichelsee-Balterswil	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Birwinken	726	968	1210	1452	1574	1809	2045
Bischofszell	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Bottighofen	1004	1338	1673	2007	2175	2501	2827
Braunau	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Bürglen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Bussnang	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Diessenhofen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Dozwil	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Egnach	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Erlen	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Ermatingen	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Eschenz	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Eschlikon	881	1175	1469	1763	1909	2196	2482
Felben-Wellhausen	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Fischingen	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Frauenfeld	979	1306	1632	1958	2122	2440	2758
Gachnang	840	1121	1401	1681	1821	2094	2367
Gottlieben	898	1197	1496	1795	1945	2236	2528
Güttingen	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Hauptwil-Gottshaus	767	1023	1278	1534	1662	1911	2160
Hefenhofen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Herdern	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Hohentannen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Homburg	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Horn	947	1262	1578	1893	2051	2358	2666
Hüttlingen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Hüttwilen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Kemmental	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Kesswil	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Kradolf-Schönenberg	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183

Nutzung/Anzahl Zimmer	StwE 2	StwE 3	StwE 4	StwE 5	EFH 4	EFH 5	EFH 6
Gemeinde	Median	Median	Median	Median	Median	Median	Median
Kreuzlingen	947	1262	1578	1893	2051	2358	2666
Langrickenbach	734	979	1224	1469	1591	1830	2068
Lengwil	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Lommis	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Mammern	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Märstetten	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Matzingen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Müllheim	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Münchwilen	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Münsterlingen	840	1121	1401	1681	1821	2094	2367
Neunforn	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Pfyn	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Raperswilen	734	979	1224	1469	1591	1830	2068
Rickenbach	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Roggwil	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Romanshorn	857	1142	1428	1714	1856	2135	2413
Salenstein	914	1219	1523	1828	1980	2277	2574
Salmsach	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Schlatt	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Schönholzerswilen	734	979	1224	1469	1591	1830	2068
Sirnach	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Sommeri	734	979	1224	1469	1591	1830	2068
Steckborn	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Stettfurt	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Sulgen	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Tägerwilen	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298
Thundorf	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Tobel-Tägerschen	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Uesslingen-Buch	792	1055	1319	1583	1715	1972	2229
Uttwil	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Wagenhausen	808	1077	1346	1616	1750	2013	2275
Wäldi	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Wängi	832	1110	1387	1665	1803	2074	2344
Warth-Weiningen	922	1229	1537	1844	1998	2297	2597
Weinfeldern	898	1197	1496	1795	1945	2236	2528
Wigoltingen	751	1001	1251	1501	1627	1870	2114
Wilen	873	1164	1455	1746	1892	2175	2459
Wuppenau	775	1034	1292	1550	1680	1931	2183
Zihlschlacht-Sitterdorf	816	1088	1360	1632	1768	2033	2298