

## Medianwerte (CHF) pro Quadratmeter Wohnfläche

Die Skalierung der Thurgauer Gemeinden erfolgt nach der Literatur „Der Liegenschaftsbewerter, Handbuch auf Basis der Raumklassifizierungen des Bundesamtes für Statistik“, (Wenger, Naegeli, ISBN 978-3-7255-5657-1). Basierend auf der Benotung der Gemeindetypologie BfS (9 Typen), der Einwohnerzahl, der Steuerkraft und des Gesamtsteuerfusses übriger natürlicher Personen werden die Standardabweichungen zum Thurgauer Mittelwert umgelegt. Die Abweichungen zur politischen Gemeinde erfolgen gemäss Thurgauer Schätzer-Handbuch, Kapitel 3, Richtlinien für die Ermittlung des Mietwertes. Das Thurgauer Mittel wird aus eingereichten Mieterspiegeln ermittelt.

Daraus ergeben sich folgende Basismietwerte pro Politische Gemeinde:

Gemeinde	CHF / m2 Wohnfläche
Aadorf	210
Affeltrangen	188
Altnau	192
Amlikon-Bissegg	178
Amriswil	210
Arbon	210
Basadingen-Schlattingen	184
Berg (TG)	194
Berlingen	194
Bettwiesen	192
Bichelsee-Balterswil	200
Birwinken	182
Bischofszell	192
Bottighofen	241
Braunau	184
Bürglen (TG)	182
Bussnang	198
Diessenhofen	192
Dozwil	200
Egnach	200
Erlen	184
Ermatingen	210
Eschenz	192
Eschlikon	210
Felben-Wellhausen	198
Fischingen	182
Frauenfeld	239
Gachnang	208
Gottlieben	210
Güttingen	194
Hauptwil-Gottshaus	192
Hefenhofen	192
Herdern	184
Hohentannen	184

Homburg	188
Horn	230
Hüttlingen	192
Hüttwilen	194
Kemmental	194
Kesswil	198
Kradolf-Schönenberg	184
Kreuzlingen	235
Langrickenbach	178
Lengwil	188
Lommis	192
Mammern	204
Märstetten	192
Matzingen	198
Müllheim	200
Münchwilen (TG)	210
Münsterlingen	204
Neunforn	210
Pfyn	188
Raperswilen	178
Rickenbach (TG)	210
Roggwil (TG)	200
Romanshorn	208
Salenstein	218
Salmsach	192
Schlatt (TG)	194
Schönholzerswilen	178
Sirnach	210
Sommeri	182
Steckborn	200
Stettfurt	200
Sulgen	192
Tägerwilen	204
Thundorf	192
Tobel-Tägerschen	184
Uesslingen-Buch	194
Uttwil	210
Wagenhausen	188
Wäldi	192
Wängi	204
Warth-Weiningen	230
Weinfelden	220
Wigoltingen	184
Wilen (TG)	214
Wuppenau	188
Zihlschlacht-Sitterdorf	198